



Fecha: 6/11/20 12:46

## Ficha de condiciones

**INMOBILIARIA**  
**PROYECTO**

**Crescer spa**  
**Edificio Don Tomás**

### **BENEFICIOS C.I.**

Descuento aplicado .

### **STOCK**

Revisar condición de Stock en el Drive. .Antes de la reserva, no olvides confirmar la disponibilidad del departamento.

### **PRE-APROBACIÓN**

- 3 liquidaciones (Dependiente)
- Certificado de Cotizaciones AFP
- Profesión /actividad
- 6 últimas boletas (Independiente)
- Últimas declaraciones de Impuestos
- Profesión

### **RESERVA**

Reserva de \$300.000.- (esta reserva se abonará como primera cuota) )

### **BONO PIE**

8% de Beneficio Inmobiliario

### **DIRECCIÓN:**

Calle teniente Yavar 1733

### **COMUNA:**

Conchali

### **CONSTRUYE:**

### **PERMISO DE EDIFICACIÓN:**

No

### **FECHA ESTIMADA**

### **ENTREGA:**

2022

### **ESTADO ACTUAL:**

Venta Privada

### **TIPO DE STOCK:**

ESTUDIO

1D+1B

2D+1B

2D+2B

3D+2B

## **PIE**

Cuenta con un 12% de pie en 41 cuotas .

( Para efectos de cotización solo ingresar 41 cuotas, al momento de subir a flokzu favor considerar abono inicial de las 3 primeras cuotas abonables al pie al firmar C.O.)

## **DISPONIBILIDAD DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA**

### **Estacionamiento**

320 UF

Obligatorio para algunas unidades .

2D+2B van solo con Tandem 500 UF

### **Bodega 50 UF**

Prioridad para los departamentos grandes .

## **FORMA PAGO RESERVA**

Transferencia , Cheque o Webpay

## **DATOS PAGO RESERVA**

Nombre: Inmobiliaria Domilia Uno SpA

Rut: 76.966.005-4

Banco: Santander

Tipo de cuenta :corriente

N°Cuenta: 73889596

Email: Reservas@capitalinteligente.cl

<https://www.webpay.cl/portalspagodirecto/pages/institucion.jsf?idEstablecimiento=64421798>

## **PROMESA**

### **DOCUMENTACIÓN PARA FIRMAR LA PROMESA:**

- Cédula de Identidad Ambas caras.
- Copia de Transferencia de Reserva.
- Documento de Estado de Situación completo con datos del cliente.

### **CESIÓN DE PROMESA:** Sí, solo a familiares directos.

En el caso de Cesión abierta a terceros, solo es evaluable en caso de cesantía o enfermedad con documentos de respaldo.

## **GARANTÍAS**

Todos los pagos realizados durante el período de construcción, serán respaldados a través de una Póliza de Garantía emitida por la inmobiliaria al momento de notariar. Este documento le será entregada al cliente junto con su promesa legalizada (2 ó 3 meses posterior a la firma).

## **GASTOS EXTRAS, PROTOCOLIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN**

"Por concepto de gastos de envío en documentos se hará un cargo de \$ 5.000.-"

## **CONDICIONES ESPECIALES**

Convenio Exclusivo con la inmobiliaria.

## PLAN

### IMAGEN DEL PROYECTO

